

PROCÈS VERBAL DE LA SÉANCE DU 26 OCTOBRE 2021

L'an deux mille vingt-et-un, le vingt-six octobre à vingt heure trente, le conseil municipal de la commune de La Chapelle-Blanche-Saint-Martin, dûment et légalement convoqué, s'est réuni à la mairie, sous la présidence de madame Martine Tartarin, maire.

Date de convocation du conseil municipal : 20 octobre 2021

Présents : Mmes Brédif, Marre, de Saint-Seine, Tartarin, MM Adam, Bouffeteau, Liaudois, Ligonnière, Robin, Tartarin, Taupin,

Excusés : MM. Rattier, Verna, Mme Jamet

Secrétaire de séance : Mme de Saint-Seine

Constat du quorum

Approbation du procès-verbal du conseil municipal précédent

Le compte-rendu du précédent conseil municipal est adopté à l'unanimité.

La maire informe le conseil municipal des décisions prises en vertu de l'article L. 2122-22 du code général des collectivités territoriales :

Décision n° 22 : Il est décidé de ne pas préempter le terrain bâti, situé 21 rue Rabelais, appartenant à Mme Arlette Prieur

Décision n° 23: Il est décidé de ne pas préempter le terrain, situé rue de La Folie, appartenant aux consorts Berleau

Décision n° 24 : Un devis a été signé pour l'impression du bulletin municipal 2021 avec la Renaissance Lochoise pour un montant de 786,00 € TTC. Cela comprend la réalisation de la maquette de la couverture et l'impression de 350 bulletins.

Pour information, Stéphanie se chargera de réaliser la maquette intérieure du bulletin (une économie de 411,00 € est réalisée).

N° 2021-38 : AVIS SUR LE PROJET DE RÉSIDENCE PARTAGÉE « LA MAISON DENISE »

8.5 Politique de la ville, habitat, logement

La maire présente le projet de résidence partagée de la société Art2vie (composée de M. Lionel Roulet, M. Frédéric Houssin). Il consiste en la création d'un habitat partagé et accompagné de type habitat inclusif. Ce projet a pour intitulé : La Maison Denise.

La Maison Denise est un lieu de vie où les seniors autonomes choisissent de vivre comme ils le souhaitent, en conservant leur volonté d'autonomie et en favorisant les liens sociaux pour rompre l'isolement.

Un projet de vie social et partagé qui permet de vivre chez soi sans être seul, dans un environnement de qualité et à taille humaine, sécurisé en services et ouvert sur l'extérieur tout en proposant une solidarité de type familial. La Maison Denise propose également des logements de type AirBnB afin de créer une mixité d'âges et de favoriser les liens intergénérationnels.

La Maison Denise propose deux concepts :

- Une partie location qui s'adresse aux seniors. Cet espace permettra d'accueillir 8 à 12 résidents répartis en 8 habitations :
 - 4 studios individuels, spacieux (25 m²), très lumineux, équipés d'une salle de bain et d'une terrasse privative ouverte sur le jardin.
 - 4 appartements de 45 m² chacun, permettant l'accueil de couples ou de personnes seules.
- Une partie location logements qui s'adresse aux touristes et aux familles. Cet espace est doté d'un studio de 25 m² ainsi que de deux logements atypiques. Cette partie s'apparente à des logements de type AirBnB, chambres d'hôtes et permettra d'accueillir des touristes ou les familles des seniors.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- **Donne** un avis favorable au projet de création d'un habitat partagé pour seniors situé 4 Allée des Grenouilles à La Chapelle-Blanche-Saint-Martin.

N° 2021-39 : VENTE DE BOIS – PARC SAINT-MARTIN

3.5 Domaine et patrimoine – aliénations

Suite aux travaux d'élagage et d'abattage d'arbres dans le parc Saint-Martin, il est proposé de vendre le bois resté sur place. M. Hervé Cathelin est intéressé pour l'acheter. Il est proposé de fixer le prix de vente à 100 €.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- **Fixe** le prix de vente du bois à 100,00 €,
- **Précise** que le bois sera récupéré sur place par M. Cathelin Hervé.

N° 2021-40 : DÉLÉGATION DE SIGNATURE – ACTE DE VENTE LOCAL 5 RUE DE L'ABBÉ FAVOREAU

5.5 Délégation de signature

La signature de l'acte de vente pour le local situé 5 rue de l'Abbé Favoreau aura lieu le vendredi 19 novembre à 17 h 30 chez Me Gutfreund-Mercier, notaire à Ligueil.

En raison de son indisponibilité, la maire propose de donner délégation de signature à M. Michel TAUPIN, 1er adjoint.

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération du conseil municipal en date du 27 avril 2021 décidant la vente de l'immeuble situé 5 rue de l'Abbé Favoreau cadastré section C n° 1084 pour un montant de 10 000,00 €

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

➤ **Autorise** M. Michel Taupin, 1^{er} adjoint, à signer l'acte authentique de vente de l'immeuble situé 5 rue de l'Abbé Favoreau et cadastré C n° 1084.

Questions diverses

Aménagement du parking de l'école

L'engazonnement est prévu la 1^{ère} semaine de novembre. L'éclairage public sera réalisé prochainement.

La réunion de réception de chantier est fixée le vendredi 19 novembre à 11 h 00 avec l'ent Eiffage et le cabinet Urba 37.

Projet de sécurisation de la rue des Racinaux et Route de La Liberté

Un rendez-vous est fixé le vendredi 19 novembre à 10 h (à la mairie) avec le cabinet Urba 37 pour l'aménagement de chicanes rue des Racinaux et route de La Liberté.

Travaux fibre optique

Les travaux d'installation de la fibre optique ont démarré. Une réunion a été organisée avec le STA pour les travaux situés Rue Dangé d'Orsay.

Travaux Parc Saint-Martin

Les travaux de dessouchage au Parc ont été réalisés par l'ent. Arnault TP. Celui-ci passera un outil pour couper les petites souches et racines restantes.

Les plantations des arbres fruitiers pourront être réalisées au courant du mois de novembre.

Il reste la réalisation des dalles de béton (pour les tables de pique-nique et les conteneurs à verres - papier)

Rénovation logements rue de l'Abbé Favoreau

Une étude a été réalisée par M. Bassez de l'ADAC pour la rénovation des logements communaux situés 3 rue de l'Abbé Favoreau et pour la transformation de la salle Jeanne d'Arc en logement.

Ce document a été transmis aux services de la communauté de communes pour étudier sa faisabilité et les financements possibles.

Obtention de la 1^{ère} fleur – Villes et villages fleuris

Suite au passage de la commission régionale du fleurissement, la commune vient d'obtenir sa première fleur.

La remise des prix est prévue le jeudi 9 décembre à 14 h (Nicaise Tartarin, Jérôme Bodin et Pascal Lehoux seront présents).

Un panneau « Villes et villages fleuris – 1 fleur » est offert. Un bon de commande a été transmis pour l'achat de trois panneaux supplémentaires (60 € H.T/ panneau). Ces panneaux seront installés aux entrées de bourg.

Par ailleurs, la Société d'horticulture de Touraine organise la remise des prix départementaux le lundi 8 novembre à 15 h à la maison des sports à Parçay-Meslay. Nicaise Tartarin et Daniel Bouffeteau seront présents.

Organisation repas du 11 novembre

Un point a été fait sur l'organisation du 11 novembre (distribution des colis, choix du menu, installation des tables et couverts...). Un document récapitulatif sera transmis aux élus.

Festival Terre(s) d'images

L'association Terre(s) d'images organise une projection de films le jeudi 18 novembre à la salle des fêtes : à partir de 19h30 – projection de courts métrages – films locaux avec Ciclic - et du film « Frères des arbres ».

Une exposition photos par Le caméra photo Club du Lochois sera présentée.

M. Adam se charge de réaliser l'état des lieux.

SIEIL travaux

- 10/11/2021 : intervention pour reprise de la gouttière sur le dossier de sécurisation au lieu-dit la Varenne
- Semaine 45 (8 au 12/11) : intervention pour dépose des supports sur les dossiers de sécurisation : La Varenne, Le Puits-Bérault et Rue Rabelais
- Date à déterminer : intervention menuisier pour pose des habillages bois sur les coffrets pour le dossier Rue Rabelais
- Date à déterminer : 2 poteaux à enlever - sécurisation La Besnardière- L'Aubria

Travaux de remplacement de canalisations d'eau potable

La communauté de communes a engagé une campagne de renouvellement de conduites d'eau potable aux lieux-dits : La Martinière, La Gablinière, Le Puits-Bérault, La Renardière. Les travaux seront réalisés par l'ent. HUMBERT. Une réunion de préparation de chantier est fixée le vendredi 29 octobre à 14h00 (à Loches – service eau et assainissement)

Inscription au congrès des maires

Seront présents au congrès des maires : Martine TARTARIN, Michel TAUPIN, Nicaise TARTARIN, Daniel BOUFFETEAU - Jean-Michel LIAUDOIS (à confirmer)

Location de salles

Etat des lieux :

- Grande salle : Samedi 6 (après-midi) au dimanche 7 novembre (après-midi) :
PEREUR : **Anne-Laure MARRE et Daniel BOUFFETEAU**
- Salle St-Martin Samedi 13 (matin) novembre au dimanche 14 (matin) novembre
– MARCHAIS : **Jean-Michel LIAUDOIS et Patrick ROBIN**
- 2 salles + cuisine : Samedi (matin) 20 novembre au lundi (matin) 22 novembre
– DEZARNAULDS : **Pascal LIGONNIERE et Michel TAUPIN**

Conseil municipal junior

M. Liaudois donne le compte-rendu de la réunion du groupe de travail :

Un courrier sera envoyé à tous les jeunes Chapellois de 9 à 17 ans pour la création d'un conseil municipal junior (CMJ) – réponse demandée pour la fin novembre .

La durée du CMJ sera égale à celle du mandat des conseillers municipaux (soit jusqu'en mars 2026).

Le CMJ démarrera en janvier 2022 avec présence des jeunes aux vœux du maire.

Il n'y a pas de limite de participants (sans élection). En fonction du nombre de jeunes, des référents par projets seront désignés.

Le but du CMJ :

- Décrire le cadre d'un conseil municipal, les élections, les fonctions, organisation
- Décrire le fonctionnement par projet avec budget
- Construire un « programme » (priorisation des projets, définitions du budget, réalisation, suivi...
- inclure les jeunes à la vie du conseil municipal et aux différentes activités

Idées de projets : journées citoyennes : écologie, nettoyage du village, formation 1^{er} secours, journée au parlement, aménagement terrain derrière l'école (connexion avec le projet du parc Saint Martin), participation au repas du 11 Novembre, connexion à Free Lig (Manthelan), connexion avec la maison des ados de Loches

Les prochaines réunions de conseil municipal sont fixées :

- le mardi 30 novembre à 20 h 30

- le mardi 21 décembre à 20 h 30

Récapitulatif des délibérations à l'ordre du jour du conseil municipal

	Délibérations
2021-38	Avis sur le projet de résidence partagée « La Maison Denise »
2021-39	Vente de bois – parc Saint-Martin
2021-40	Délégation de signature – vente local 5 rue de l'Abbé Favoreau

Signatures du procès-verbal du conseil municipal du 26 octobre 2021

Conseillers municipaux	Signatures
Adam Jean-Pascal	
Bouffeteau Daniel	
Brédif Florence	
Jamet Evelyne	Excusée
Liaudois Jean-Michel	
Ligonnière Pascal	
Marre Anne-Laure	
Rattier Jean-Philippe	Excusé
Robin Patrick	
de Saint-Seine Chantal	
Tartarin Martine	
Tartarin Nicaise	
Taupin Michel	
Verna Patrick	Excusé