Département d'Indre-et-Loire
Arrondissement de Loches
Commune de La Chapelle-Blanche-Saint-Martin

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 28 AVRIL 2025
LISTE DES DÉLIBÉRATIONS

Affiché en exécution de l'article L. 2121.25 du code général des collectivités territoriales

La maire informe le conseil municipal des décisions prises en vertu de l'article L. 2122-22 du code général des collectivités territoriales - délégation consenties au maire par le conseil municipal :

Décision n° 05_2025 : Signature d'un devis avec l'ent. PORTRON – réparation fuite d'eau - remplacement d'une canalisation d'eau potable dans les sanitaires de l'école - montant du devis : 1 282.08 TTC

Décision n° 06_2025 : Signature de deux devis avec l'ent. AU BOIS COUVERT – remplacement de gouttières + travaux sur la couverture en ardoise – préau garderie + bâtiment bibliothèque – montant du devis : 3 113,63 € TTC

Décision n° 07_2025 : Location du logement communal n°2 situé 3 rue de l'Abbé Favoreau à M. Couderc – montant du loyer 400,00 € à compter du 5 mai 2025.

DÉLIBÉRATIONS :

N° 2025-15: AVENANT A LA CONVENTION DU SERVICE COMMUN AUTORISATION DU DROIT DES SOLS (ADS) – APPROUVÉ

La commune dispose d'une convention avec la communauté de communes Loches Sud Touraine pour le service commun – Autorisation du Droit des Sols (ADS). Ce service instruit, notamment, les autorisations d'urbanisme pour la commune.

Un avenant est nécessaire pour introduire les éléments suivants :
- L'intégration d'une procédure dématérialisée dans l'instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme.
- L'individualisation des coûts relatifs à l'intégration des documents d'urbanisme modifiés dans le logiciel métier.

N° 2025-16 : SCHEMA DIRECTEUR POUR LE DEVELOPPEMENT DES INFRASTRUCTURES DE RECHARGE DES VEHICULES ELECTRIQUES (SDIRVE) – LANCEMENT AIP – CONVENTION DE MANDAT AVEC LE SIEIL - APPROUVÉ

Le SDIRVE, a pour objet de définir les priorités de l'action des autorités locales afin de parvenir à une offre de recharge suffisante pour les véhicules électriques et hybrides rechargeables pour le trafic local et le trafic de transit. Le schéma finalisé a été soumis à l'approbation du Comité syndical du SIEIL le 12 décembre 2023.

Dans le SDIRVE, ce sont 325 Points de Charges (PDC) ouverts au public qui devront être déployés à horizon 2035 sur le territoire de Loches Sud Touraine.

Une des principales actions mises en avant par le SDIRVE concerne le lancement d'un Appel à Initiative Privée (AIP) sur le domaine public afin d'assurer une dynamique d'équipement du territoire à moyenne échéance et un maillage des bornes rationnel, en termes de localisation et de puissance.

L'AIP est une procédure complexe est importante pour le développement de l'électromobilité dans le département. Le SIEIL propose que cet AIP soit mutualisé à l'échelle de notre département et lancé par ses soins.

Dans ce cadre, le Conseil municipal donne mandat au SIEIL pour assurer, au nom et pour le compte de la commune, la mise en œuvre de la procédure d'AIP en vue de l'attribution d'une convention d'occupation du domaine public.

N° 2025-17 : DEMANDE DE SUBVENTION DU COLLEGE MAURICE GENEVOIX DE LIGUEIL - REFUSÉ

Le collège Maurice Genevoix de Ligueil demande une subvention pour un voyage à Notre Dame de Monts du 02 au 07 juin 2025.

Le conseil municipal décide de ne pas attribuer de subvention pour ce voyage. Il est rappelé que le conseil municipal attribue des subventions uniquement dans le cadre de voyage linguistique.

Questions diverses :

Remplacement des menuiseries des logements communaux

Le remplacement des menuiseries du logement n°2 (3 rue de l'Abbé Favoreau), actuellement vide, sera réalisé fin avril. Les autres menuiseries seront remplacées en septembre.

Révision du PLU

Présentation du travail sur la cartographie suite aux différentes réunions de la commission.

Logements Val Touraine Habitat Résidence Boireau

VTH a transmis sa proposition concernant la vente des six logements de la résidence Boireau.

M. Jagot de l'ADAC est venu visiter les logements – il doit transmettre une pré-étude avec un chiffrage des travaux.

Hôtel-restaurant LE BELLEVUE – rénovation thermique

M. Jagot de l'ADAC a visité l'hôtel-restaurant concernant le projet de remplacement des menuiseries du bar-restaurant.

Il précise qu'il serait opportun de réaliser une étude thermique pour comprendre les enjeux en terme d'économie d'énergie à réaliser. Cette étude thermique peut être subventionnée par le SIEIL à hauteur de 50 % dans le cadre du programme ACTEE (Action des Collectivités Territoriales pour l'Efficacité Energétique).

Installation d'une bâche incendie – La Guichèterie – La Haute-Pommerie et La Varenne

Un emplacement a été trouvé qui permettra de couvrir les 3 hameaux suivants : la Guichèterie, la Haute-Pommerie et La Varenne.

Une convention sera signée avec le propriétaire du terrain.

Bilan des consommations énergétiques de la commune

L'économe de flux du service commun Energie de la communauté de communes Loches Sud Touraine a visité les bâtiments communaux dans le cadre de la réalisation du bilan des dépenses énergétiques. L'analyse des consommations est en cours.

Ce bilan fera l'objet d'une présentation, accompagnée d'un programme d'actions à réaliser dans l'objectif de réaliser des économies d'énergie.

Cérémonie 8 mai

La cérémonie du 8 mai aura lieu le jeudi 8 mai à 11 h (rassemblement place de la mairie).

Festival Terre(s) d'image

Dans le cadre du festival Terre(s) d'image, une soirée est programmée sur La Chapelle-Blanche-Saint-Martin le vendredi 14 novembre.

Par ailleurs, l'association propose des séances découvertes du cinéma d'animation pendant les vacances scolaires d'octobre (du 20 au 24 octobre 2025) pour les enfants de 10 ans et plus (8 places maximum). Le court-métrage réalisé par les enfants sera projeté lors du festival.

L'association contactera les écoles du RPI pour relayer cette information. L'information sera également transmise aux jeunes du CMJ.

La maire,

Martine TARTARIN