



Révision PLU

Réunion 3. Atelier agriculteurs

Lundi 15 avril 2024

*Commune de
La-Chapelle-Blanche-Saint-Martin*

SOMMAIRE

- L'enjeu du PLU pour l'agriculture**
- Retour des questionnaires**
- Synthèse des questionnaires**
- Points d'approfondissement / Remarques**



L'enjeu du PLU pour l'agriculture

Le plan local d'urbanisme est un **document de planification communale** qui organise le **développement de la commune.**

Ses objectifs pour l'agriculture sont de :

- **Préserver les terres agricoles de l'urbanisation**
- **Réduire les conflits d'usage**
- **Accompagner l'agriculture dans son développement**
- **Favoriser une agriculture respectueuse du territoire, du paysage, de l'environnement**
- **Permettre la diversification de l'activité agricole**



Retours des questionnaires

Nous avons reçu **12 réponses au questionnaire.**

Les participants sont :

- EI BAILLOU Bastien
- HERVOUET
- GERVAIS Antoine
- EI PAGÉ Romain
- GAEC La Haute Garanderie
- EI VILLAUME Jean Pierre
-
- ZAMOLO Franck
- EARL GALISSON
- CHILLOU Alexandre
- BEGUIN Joël
- BOUSSIQUAULT Nicolas
- ECHARD Jean Jacques



Synthèse des questionnaires

L'activité agricole sur le territoire se répartit entre :

- **culture céréalière,**
- **l'élevage bovin (viande et lait), caprin (lait), et volail**
- **oléagineux**

Les exploitants sont à **75% propriétaires des bâtiments** de l'exploitation.

Environ **20 % des bâtiments** (siège et non siège) font l'objet d'une **obligation d'éloignement** par rapport aux bâtiments tiers, pour des raisons :

- **installation classée pour la protection de l'environnement**
- **règlement sanitaire départemental**

92 % des exploitations sont concernées par des **mesures agri-environnementales** sur la commune :

- **maintien de bandes enherbées**
- **ZNT**
- **exploitation bio**



Synthèse des questionnaires

+ de **60%** des répondants ont des projets de réalisation de **nouveaux bâtiments** d'exploitation, principalement pour

- **pour le stockage de votre production**
- **pour le stockage de votre matériel**

Mais aussi pour l'élevage

33% ont des projets de développement :

- **nouveaux bâtiments**
- **photovoltaïque**
- **vente directe**
- **gîtes**

Concernant les déplacements avec les machines agricoles, les **difficultés** sont **dans le bourg, les lieux-dits et certains virages sont dangereux.**

Point complémentaire :

- inondation régulière sur la Rirole



Points d'approfondissement / Remarques

- Zonage des Monuments Historiques
- Changement de destination
-
-
-





Chef projet : Benjamin Norrito

benjamin.norrito@agence-scale.com

07-67-03-71-64